



perenza

Terraza de madera

Aviso de montaje

GUÍA DE INSTALACIÓN

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN / DECLARACIÓN DE OBRAS:

Cualquier terraza construida es una construcción nueva que debe cumplir con el Plan Local de Urbanismo (PLU) del municipio correspondiente. Sin embargo, debe distinguir entre 2 tipos de terraza:

Terrazas a nivel del suelo: Situadas a menos de 60 cm del suelo y sin techo, constituyen mejoras exteriores que no requieren ningún procedimiento administrativo.

Terrazas que crean huella: Generalmente situadas a más de 60 cm del suelo natural y/o cubiertas por un toldo, estas terrazas requieren un procedimiento administrativo según su superficie:

- Entre 2 m² y 20 m²: Declaración de Obras
- Superior a 20 m²: Permiso de Construcción

ALMACENAMIENTO

Almacenar las tablas de terraza en un lugar seco protegido del sol y de cualquier salpicadura (cemento, polvo.). Las tablas deben estar bien almacenadas en posición horizontal. Coloque las tablas perpendicularmente sobre rastreles/viguetas espaciadas de 40 a 50 cm.

SEGURIDAD

Se recomienda usar guantes para manipular las tablas y rastreles, así como gafas y máscara para protegerse del polvo.

HERRAMIENTAS: Sierra radial pendular de mesa, atornillador, cordel, nivel, algunos rastreles... broca-fresadora, espaciador de tabla, escuadra, enderezador de tablas.



Los 5 PUNTOS IMPORTANTES A RESPETAR

1. ASEGURAR UN BUEN DRENAJE DEL SUELO

Debe evitar cualquier estancamiento de agua bajo las tablas y asegurar una buena ventilación de la estructura.

2. RESPETAR LA DISTANCIA ENTRE EJES DE LOS RASTRELES

La distancia entre rastreles depende del tipo de tablas utilizadas para el entablado. Cuanto más cercanas estén, más rígida será la terraza y más peso podrá soportar. Acerque el espaciado si las tablas se colocan en diagonal respecto a la estructura.

3. PROTEGER LOS RASTRELES

Cubra los rastreles de madera con una banda bituminosa y colóquelos sobre calzos de 5 mm de espesor mínimo.

4. RESPETAR EL ESPACIO DE DILATACIÓN

Respete un espacio de dilatación alrededor de toda la terraza y especialmente un espacio de 5 mm entre cada tabla en los extremos.

5. UTILIZAR LA FIJACIÓN APROPIADA

La especie de madera elegida así como el perfil de las tablas determinan la fijación con tornillos inoxidables o clips.

1 - PREPARACIÓN DEL SUELO

El suelo debe estar necesariamente estabilizado y bien drenado para prevenir cualquier riesgo de estancamiento de agua bajo las tablas. La estructura no debe obstaculizar el drenaje de las aguas de escorrentía ni la libre circulación del aire.

- COLOCACIÓN SOBRE LOSA (losa de hormigón, adoquines, baldosas)

La losa debe presentar una pendiente mínima del 2% para asegurar el buen drenaje de las aguas de escorrentía.

- COLOCACIÓN SOBRE SUELO DRENANTE / SUELO SUELTO (tierra pisada, grava)

El suelo debe cubrirse con un fieltro geotextil de 100 gr/m² mínimo para evitar el crecimiento de malezas. Los rastreles pueden apoyarse en:

- sobre plots polímeros regulables. Los plots deben estar uniformemente distribuidos bajo los rastreles. Se posicionan a distancias variables según la sección y el material del rastrel.
- sobre tornillos de cimentación, con rastreles cruzados.

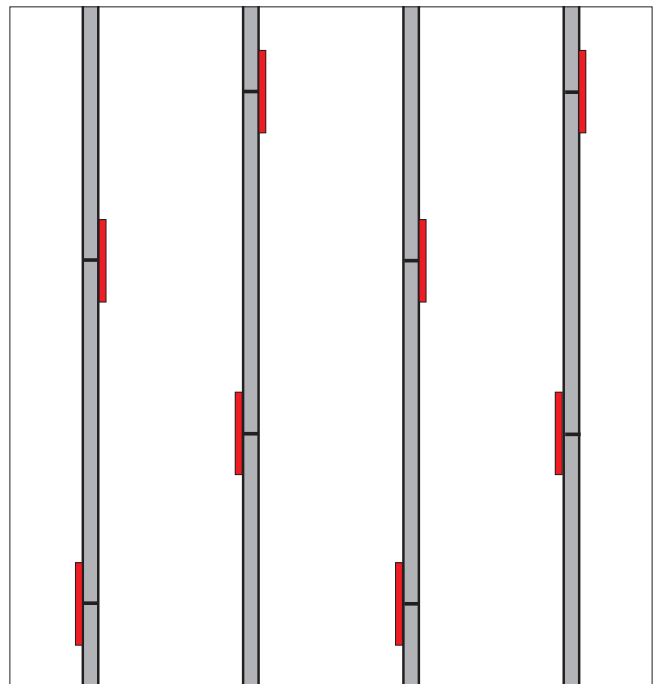
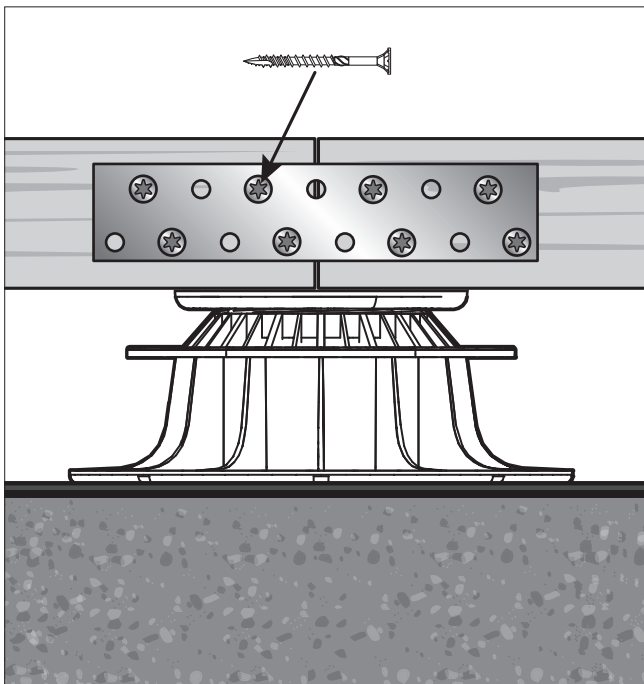
2 - SELECCIÓN DEL TIPO DE RASTREL Y SOPORTE

Los rastreles deben tener un ancho superior a 40 mm y una altura superior a 70 mm para permitir una buena ventilación, una fijación eficiente y un empalme fácil.

Se pueden considerar diferentes tipos de rastreles:

- 1- Rastreles de pino tratado clase 4. Se pueden usar para entablados de coníferas o maderas termotratadas. Es indispensable proteger su cara superior con una banda de impermeabilización bituminosa.
- 2- Rastreles de madera exótica. Estos rastreles se prescriben para entablados de maderas duras. Más tensionados, requieren una densidad superior para una mejor resistencia al arrancamiento de las fijaciones. Este tipo de rastreles puede requerir un pre-taladrado. Como con el pino tratado, la cara superior debe estar protegida por una banda de impermeabilización bituminosa.
- 3- Rastreles de aluminio. Presentan ventajas innegables respecto a la madera (rectitud, ligereza, longitudes, vida útil). Ciertos perfiles también permiten el uso de accesorios específicos. El aluminio se dilata con el calor lo que causa un cizallamiento con los tornillos de fijación de las tablas. Para limitar este fenómeno, debe colocarse entre la tabla y el rastrel un calzo de drenaje o una banda EPDM de 5 mm de espesor.

Los rastreles se empalman si es necesario usando conectores. Placas pre-taladradas para rastreles de madera (para atornillar en cada rastrel) o manguitos de conexión para perfiles huecos de aluminio. Es indispensable soportar la estructura bajo estas conexiones, usando un calzo o plot según la configuración.



Las uniones de rastreles no deben estar alineadas en la estructura. Las placas de unión deben estar colocadas alternando la cara de fijación a lo largo.

3 - COLOCACIÓN DE RASTRELES

Los rastreles deben instalarse perpendicularmente a las tablas. La distancia entre ellos depende del tipo de tablas de terraza (espesor, especie de madera). Consulte las características de cada una. La distancia entre ejes generalmente está entre 40 y 50 cm para uso residencial. Para uso público o comercial, la distancia se reduce en 10 cm. Lo mismo cuando las tablas están colocadas en diagonal respecto a la estructura.

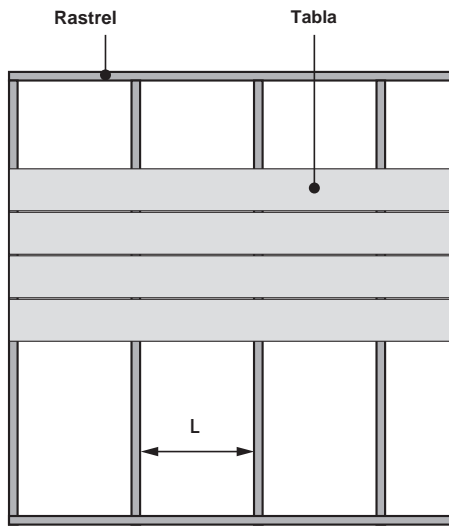


Figura A

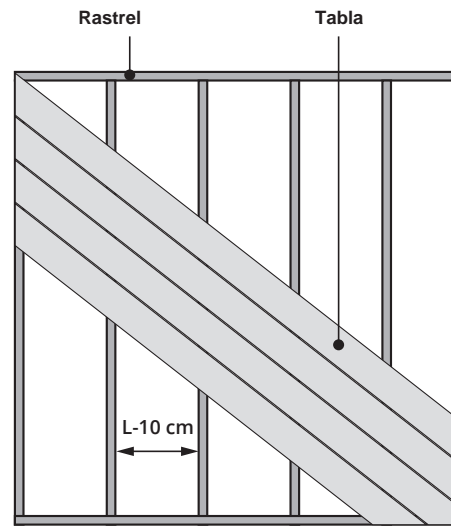
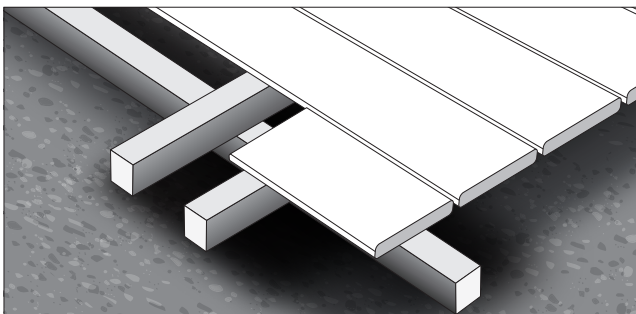


Figura B

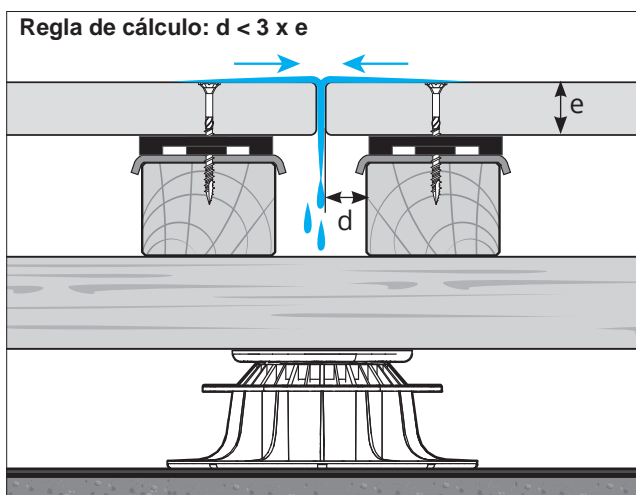
Uno de los factores esenciales para la durabilidad de la terraza es el drenaje. La estructura debe diseñarse para asegurar una pendiente del 2% en la dirección longitudinal de las tablas de terraza. De esta manera, no habrá agua estancada en el entablado. En los extremos de las tablas, debe permitir que el agua se drene. 2 casos son posibles:

Caso 1:

La construcción ideal en este caso es el doble rastrelado. Los extremos de las tablas se colocan entre 2 rastreles separados por 60 mm aproximadamente. La distancia entre el extremo de la tabla y el rastrel que la soporta no puede exceder 3 veces el espesor de la tabla.

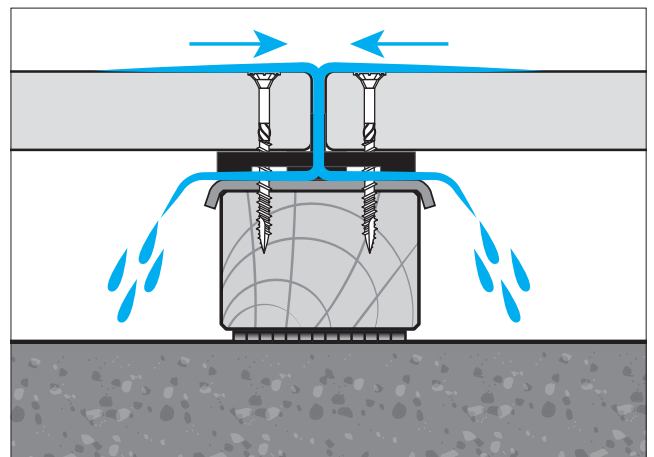


Esta configuración se facilita en la implementación al usar la técnica de rastreles cruzados. Las tablas descansan sobre una estructura que a su vez está soportada por un primer nivel de rastreles.



Caso 2

En el caso de que la solución elegida sea unir las tablas sobre un rastrel, en este caso debe usar absolutamente calzos de drenaje y mantener un espacio libre en el extremo de la tabla.

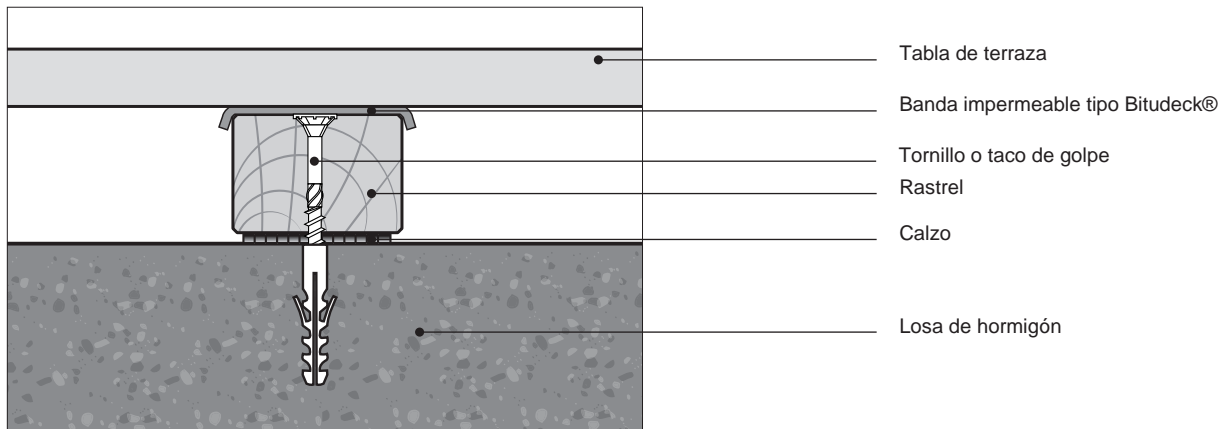


COLOCACIÓN SOBRE LOSA

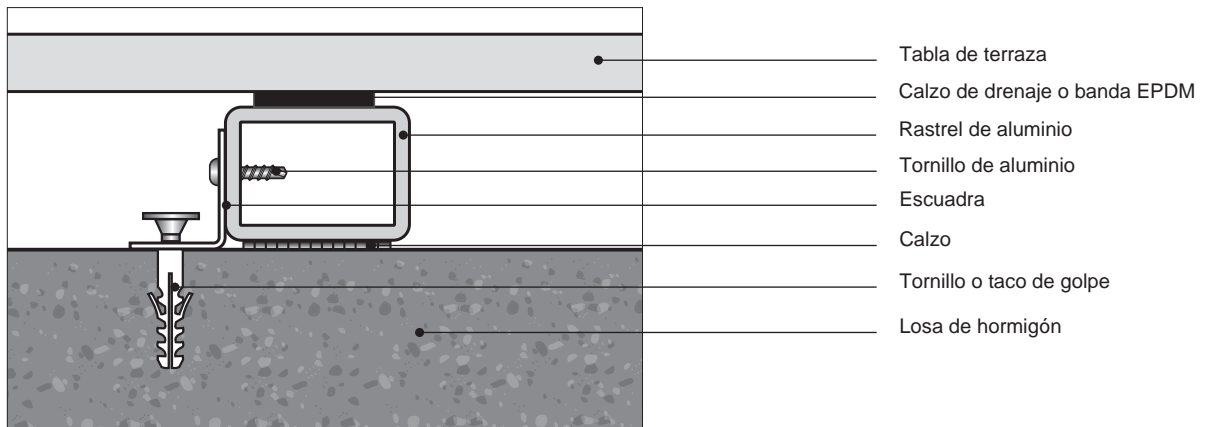
Los rastreles no deben reposar directamente sobre el suelo, deben colocarse sobre calzos de 5 mm de espesor como mínimo. Deben fijarse al suelo duro con tacos de golpe. El tamaño de los tacos varía según la altura del rastrel a fijar. Como regla general, la longitud del taco debe ser 2,5 x la altura del rastrel a fijar.

Los tacos deben estar espaciados cada 80 cm como máximo.

Situación 1: Rastrel de madera sobre losa de hormigón



Situación 2: Rastrel de aluminio sobre losa de hormigón

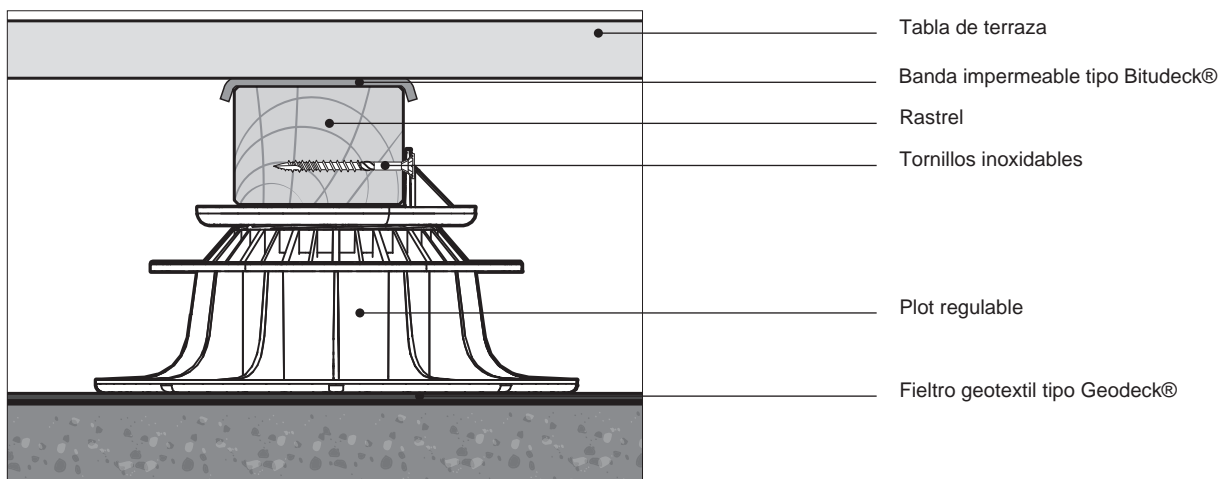


COLOCACIÓN SOBRE PLOTS

Los plots regulables deben reposar sobre un terreno estabilizado, si no es así, es preferible colocar sobre tornillos de cimentación.

El espacio entre 2 plots no debe exceder 80 cm según la altura del rastrel. El plot debe estar correctamente ajustado para estar en contacto con el rastrel. Verifique que todos los rastreles estén nivelados.

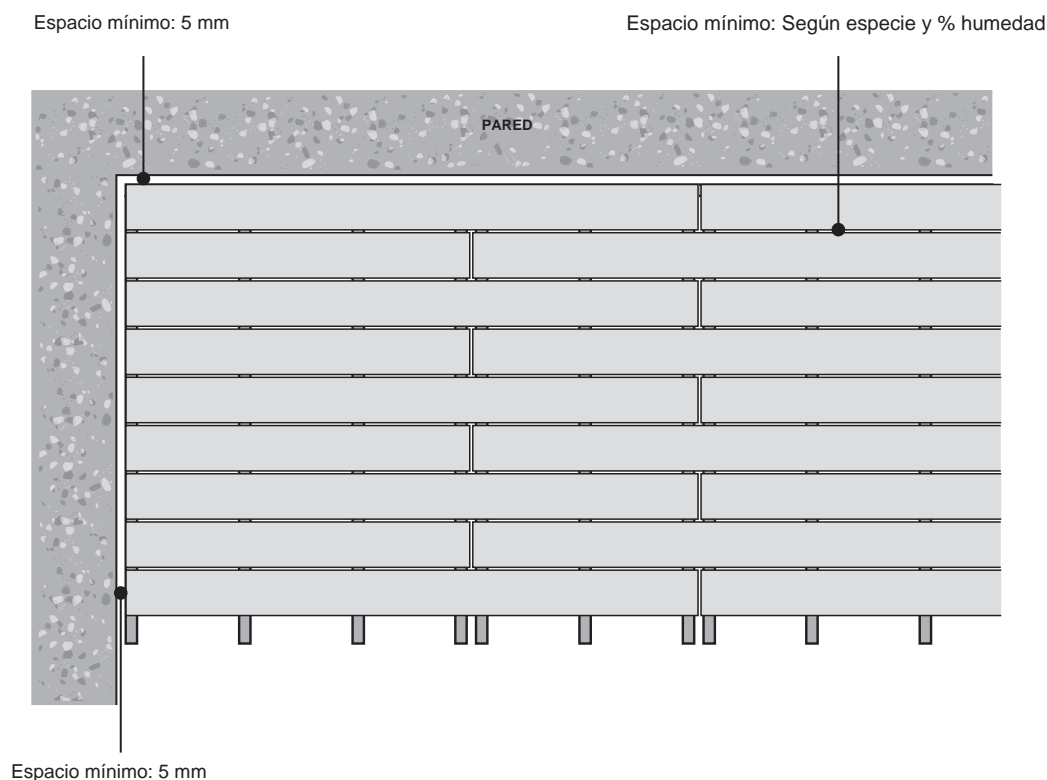
Situación 3: Rastrel de madera sobre plots



En el caso de rastreles de madera, se recomienda fijar espaciadores cuando la longitud de los rastreles es superior a 3 m. Estos espaciadores deben fijarse entre los rastreles para mantenerlos alineados y evitar su alabeo.

4 - COLOCACIÓN DE LAS TABLAS

Es importante notar que las tablas de terraza deben colocarse preferentemente en la dirección perpendicular al paso, especialmente para espacios públicos.



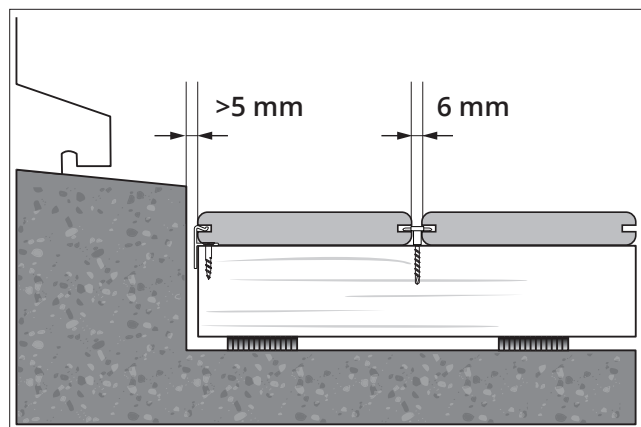
ESPACIADO ENTRE LAS TABLAS

Si la madera se dilata muy poco en la longitud de las tablas, debe dejar un espacio en el extremo para permitir un buen drenaje del agua. La solución ideal es el doble rastrelado. El espacio lateral entre las tablas depende de la tasa de humedad de la madera y de la especie utilizada. En el caso de fijación por clip, el espacio lo determina el clip. Cuando se usan tornillos se puede consultar la siguiente tabla:

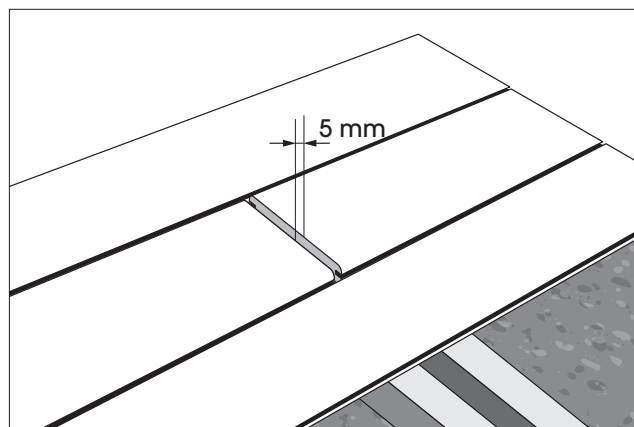
Tasa de humedad de la madera	Espacio lateral entre tablas
0 a 8%	-
8 a 18%	6 mm
18 a 30%	4 mm
+ de 30%	2 mm

Se recomienda usar un espaciador de tabla tipo Deckspacer® para respetar estos espaciados. También es necesario dejar un espacio de 5 mm mínimo entre la terraza y una pared eventual. La madera siendo un material que "trabaja". Algunas tablas pueden no ser perfectamente rectas. El uso de un enderezador de tablas permite corregir estas deformaciones durante la instalación.

Ejemplo de espacio lateral

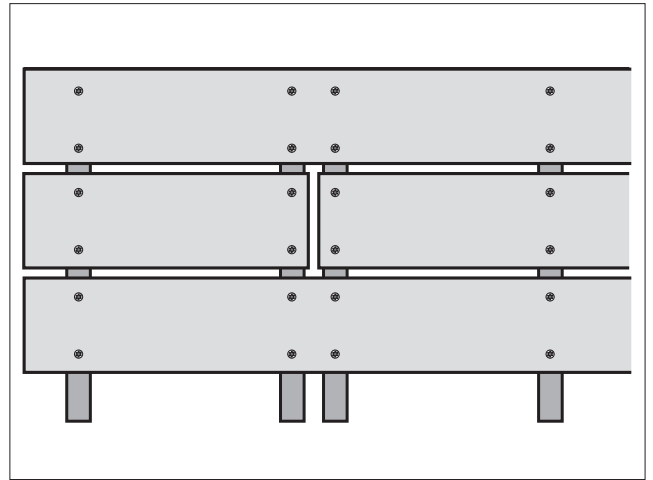
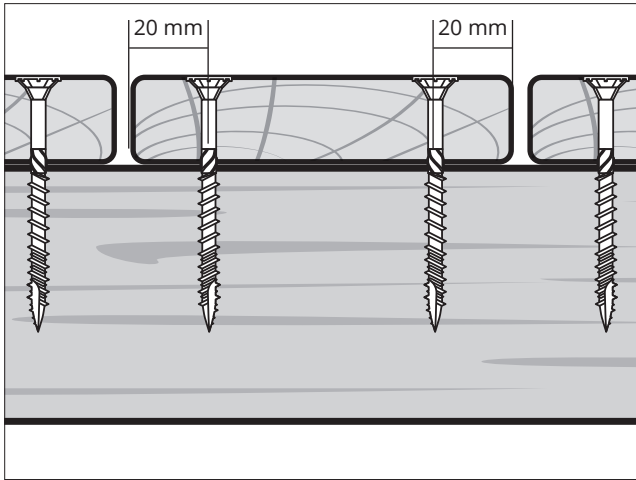


Espaciado entre extremos

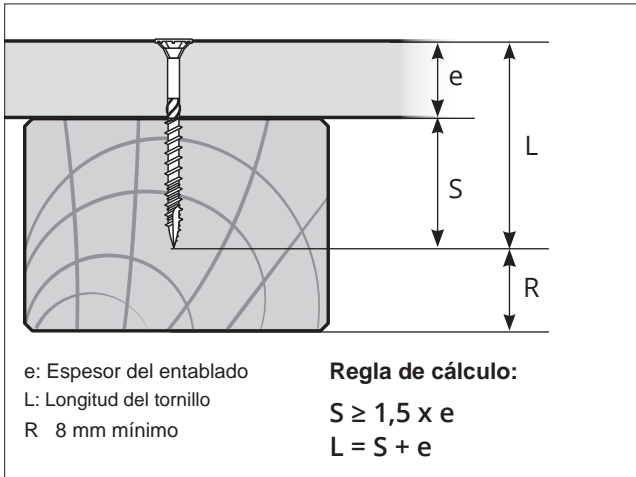


FIJACIÓN CON TORNILLOS INOXIDABLES

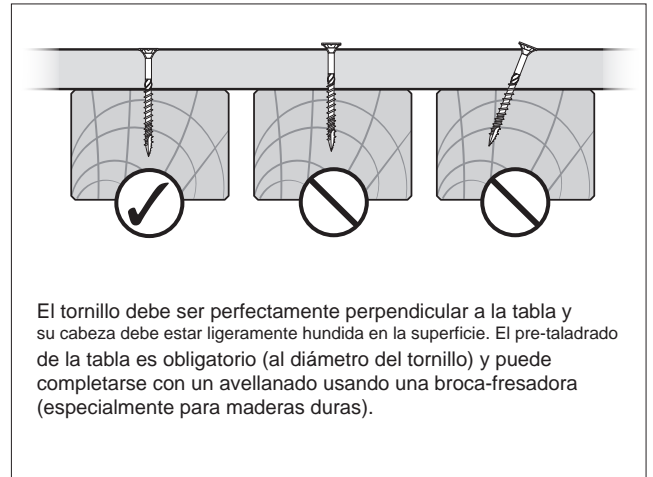
El método de fijación tradicional para la terraza de madera se realiza con tornillos. La colocación debe cumplir con las siguientes reglas a continuación. Siempre use tornillos inoxidables, calidad A2 o superior. El tipo de tornillo depende de la naturaleza del rastrel utilizado (tornillos para madera o tornillos para aluminio)



Coloque 2 tornillos a la altura de cada rastrel, en toda la longitud de la tabla de terraza. La distancia entre el borde de la tabla y el centro del tornillo debe ser de aproximadamente 20 mm. Existe una plantilla de perforación para posicionar correctamente y regularmente los tornillos en las tablas.

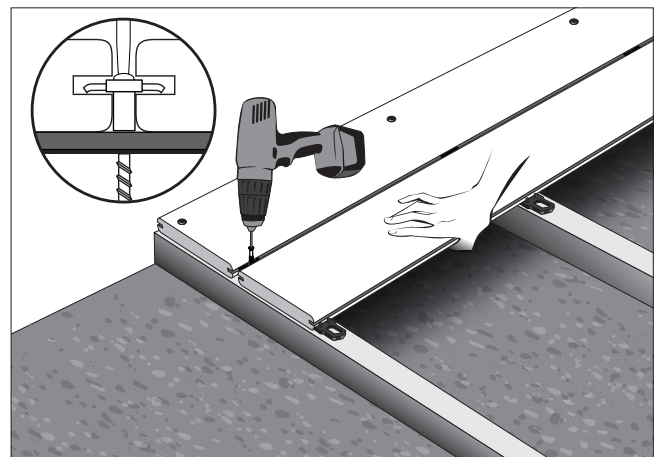
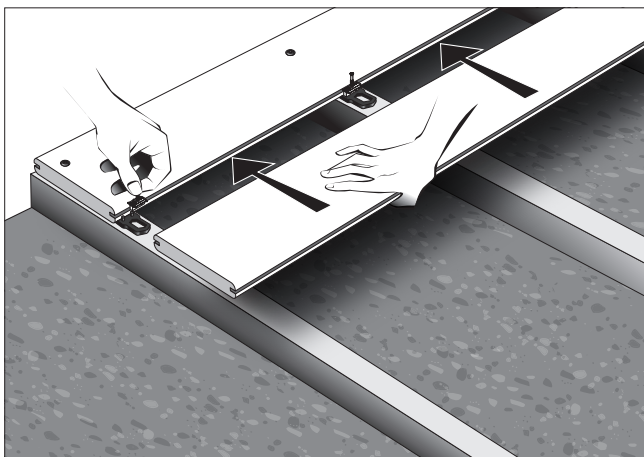


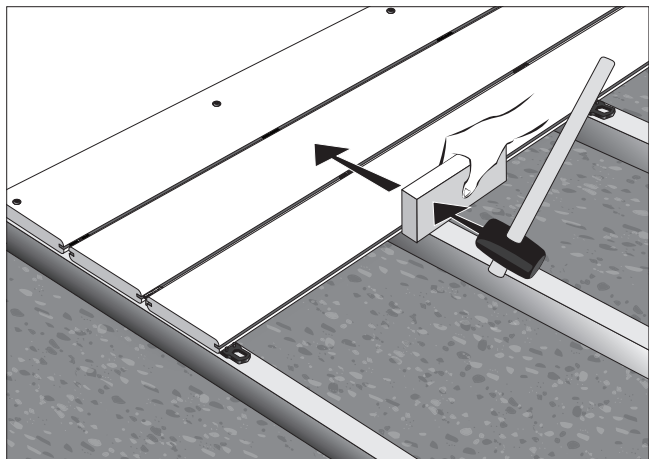
La longitud del tornillo depende del espesor de la tabla a fijar. Debe ser 2,5 veces el espesor del entablado.



FIJACIÓN CON CLIPS COBRA® HYBRID

El tipo de clips a utilizar depende de la naturaleza de las tablas de terraza y de su perfil. Asegúrese de verificar la compatibilidad entre el espesor de los rastreles y la longitud de los tornillos suministrados con los clips.





- 1 - Coloque la primera tabla y fijela con un clip final si la configuración lo permite o con un tornillo inoxidable directamente en el rastrel.
- 2 - Inserte los clips en la ranura en cada rastrel.
- 3 - Posicione la siguiente tabla.
- 4 - Atornille los clips manteniendo la tabla firmemente con la mano. Las garras del clip deben bloquear la tabla.
- 5 - Dale un golpe de mazo para asegurar que la tabla esté bien apoyada contra el clip, luego repita la operación.
- 6 - Para empalmar 2 tablas, use un espaciador de tabla Deckspacer® para garantizar un espacio de aproximadamente 5 mm.



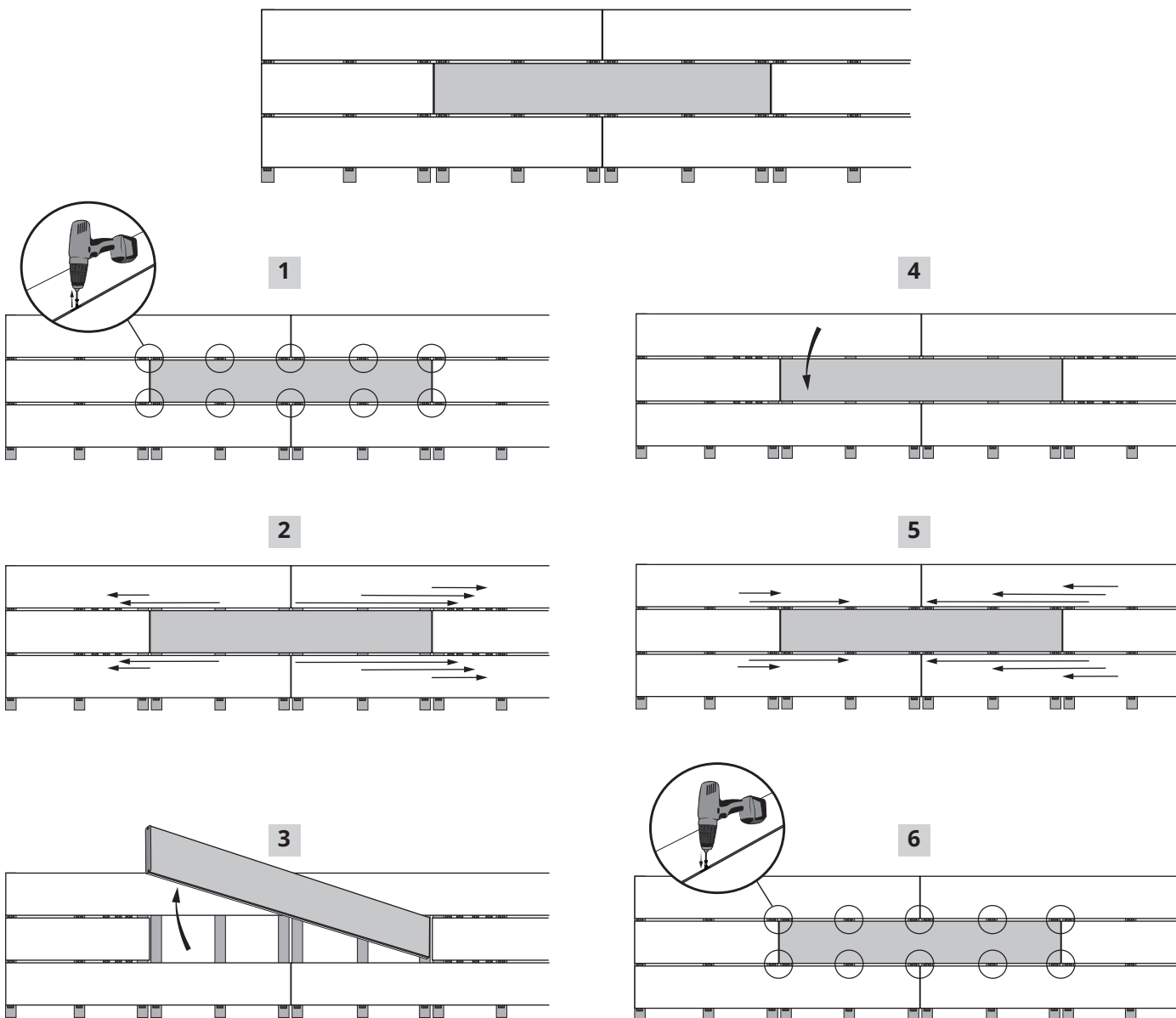
Video de instalación

-25

5 - DESMONTAJE DE UNA TABLA

El clip Cobra® permite reemplazar una tabla sin tener que desmontar toda la terraza ya instalada.

- 1 - Desatornille los clips Cobra® que fijan la tabla a reemplazar así como los clips de unión de las tablas adyacentes (figura 1).
- 2 - Deslícelos en las ranuras de las tablas (figura 2).
- 3 - Retire la tabla y posicione la tabla nueva (figuras 3 y 4).
- 4 - Vuelva a colocar los clips sobre los rastreles deslizándolos en las ranuras con la ayuda de un destornillador (figura 5).
- 5 - Vuelva a atornillar los clips con la ayuda de la punta especial proporcionada en el paquete de clips (figura 6).

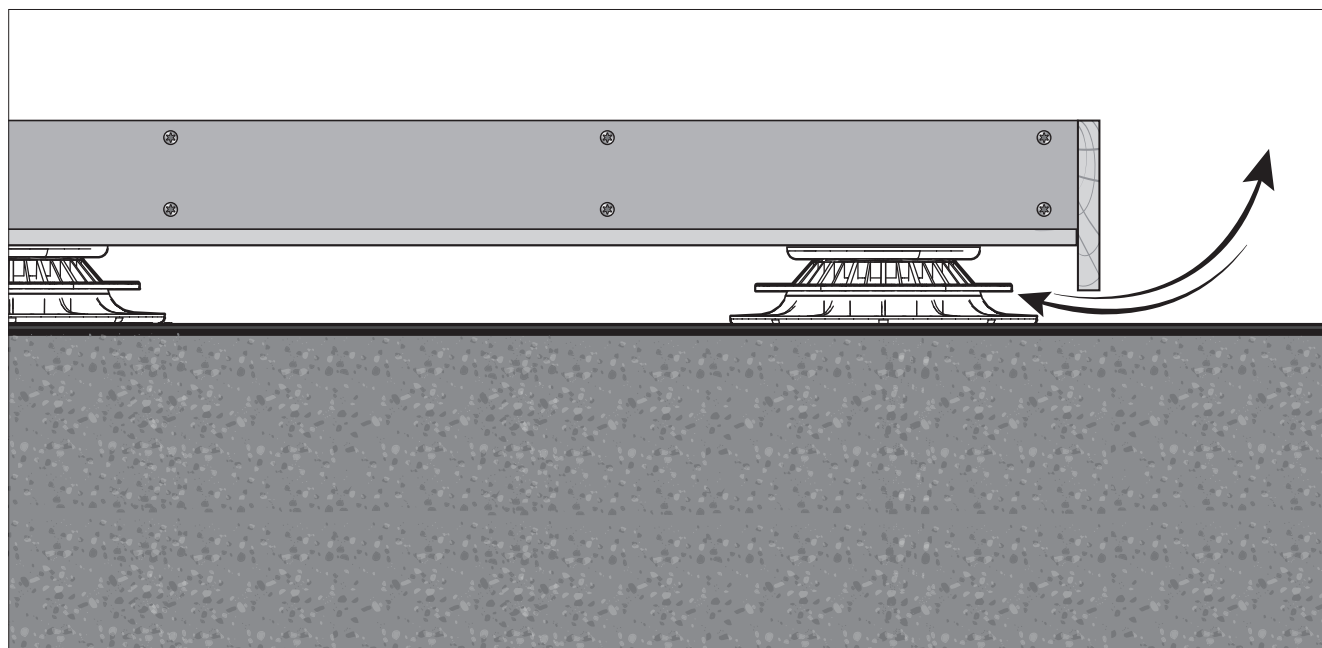
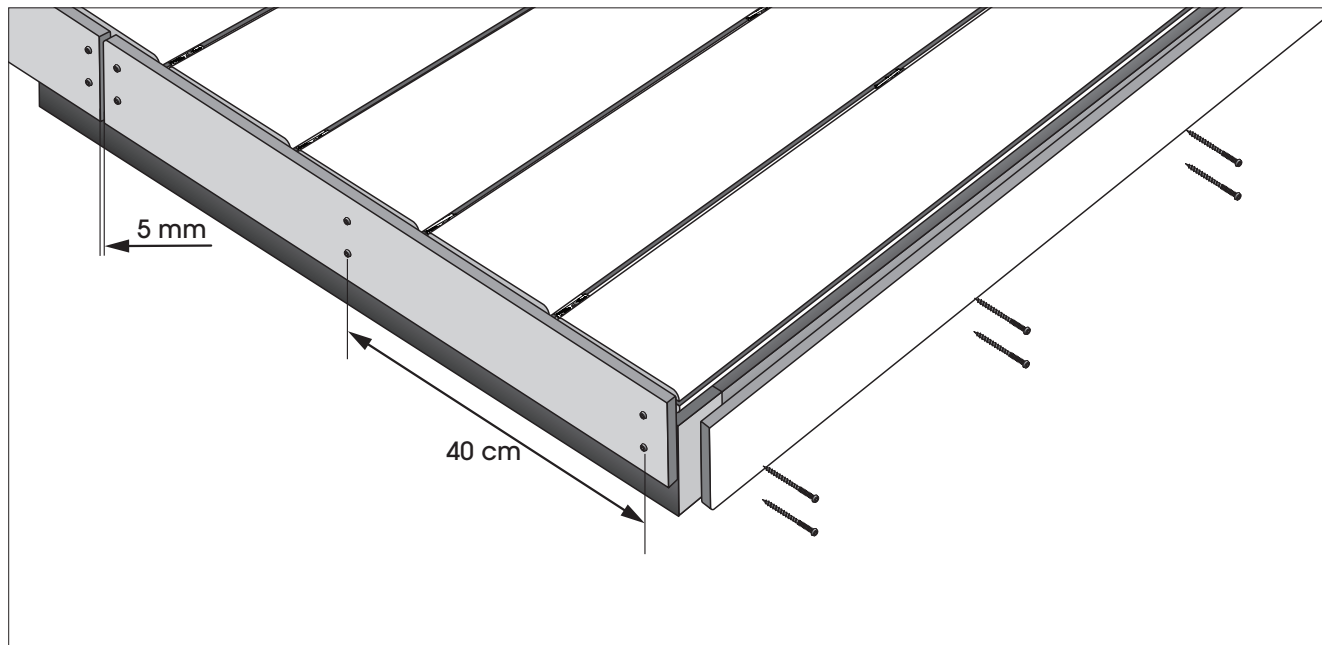


6 - ELEMENTOS DE ACABADO

TABLA Y ZÓCALO DE ACABADO

El friso de acabado de la terraza debe realizarse con tablas macizas sin ranura en los cantos.

Estas tablas se fijan con tornillos inoxidables 5 x 50 mm. Respete un espacio de dilatación de 5 mm en el empalme conforme a la figura a continuación.



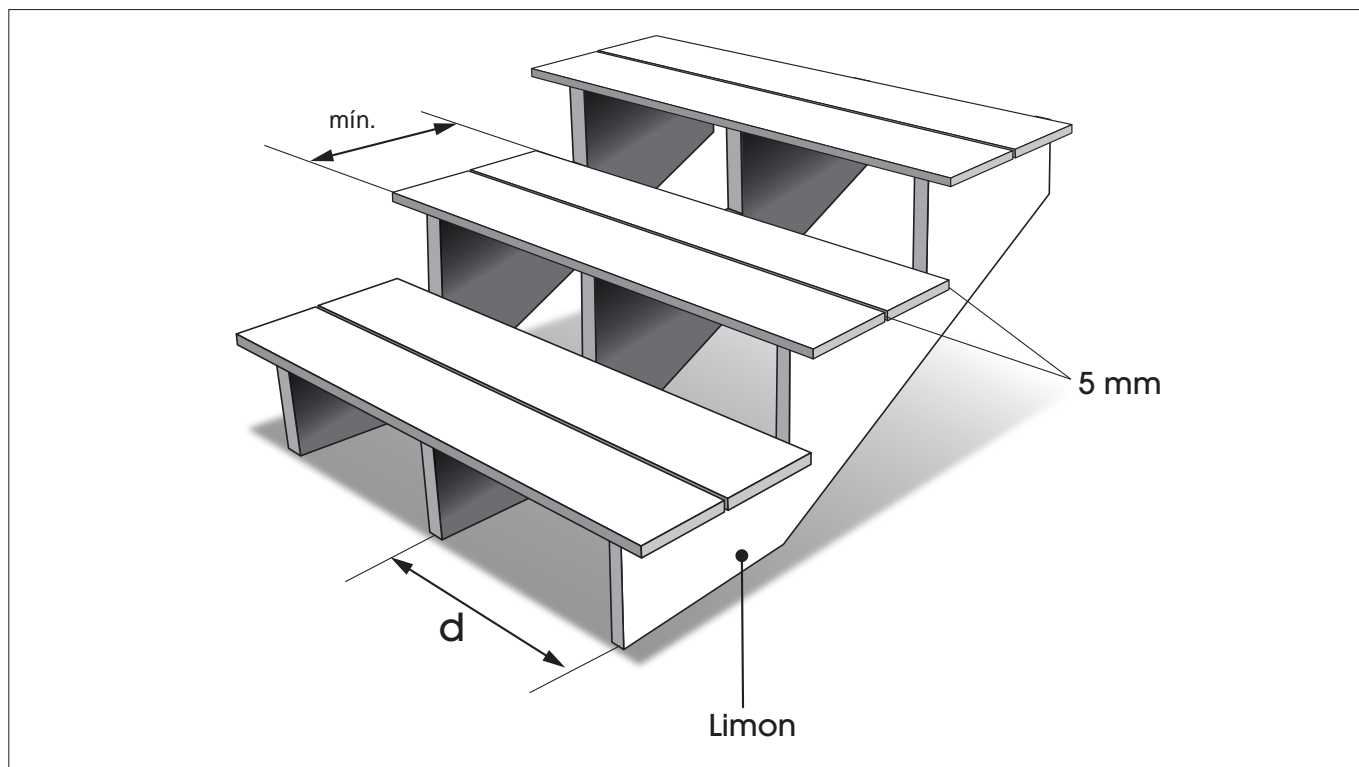
Atención: Dejar una entrada de aire suficiente para ventilar bien la estructura.

ESCOTILLAS DE ACCESO

Para terrazas sobre impermeabilización, proporcione escotillas para poder acceder y limpiar la impermeabilización. Esta escotilla de acceso, debe realizarse con una estructura estructural de madera maciza o aluminio. Proporcione un espacio de dilatación de 5 mm alrededor de la reja.

ESCALERAS Y PELDAÑOS

Las tablas de terraza pueden usarse para hacer peldaños de escalera. La distancia d entre limones depende del perfil usado para los peldaños así como de la especie de madera. Las reglas a seguir son idénticas a las utilizadas para el entablado de la terraza.



7 - RECOMENDACIONES

- No use las tablas de terraza para crear puntos de anclaje destinados a la fijación de lona de piscina, de faroles, postes de cerca.
- Cualquier empotramiento de foco o poste requiere un espacio de dilatación.
- Los postes de refugios de piscina, postes de barandillas no deben reposar sobre tablas no estructurales.
- Las ruedas de los refugios de piscina deben reposar sobre rieles y no directamente sobre las tablas.
- No se recomienda el uso de tabla de acabado para los bordes de piscina a nivel de líneas de agua. Planifique el uso de bordes de piedra.

8 - CONSEJOS DE MANTENIMIENTO

HERRAMIENTAS RECOMENDADAS: cepillo escoba, limpiadora de alta presión, balde, chorro de agua, esponja

Varios factores pueden afectar la belleza y el uso de la terraza. Aquí hay algunos casos comunes con soluciones apropiadas. Antes de aplicar cualquier producto de limpieza, se recomienda hacer una prueba en una zona aislada de la terraza.

SUCIEDAD Y ESCOMBROS

Una terraza de madera no requiere mantenimiento especial siempre que acepte la evolución natural del color. Sin embargo, es necesario realizar una limpieza meticulosa dos veces al año.

Esta limpieza es imperativa porque permite erradicar cualquier desarrollo de moho y acumulación de varias contaminaciones, fuentes principales de resbalamiento. Una terraza sin mantenimiento puede volverse peligrosa en caso de estancamiento de agua.

La limpieza debe realizarse con un cepillo escoba bien rígido y agua. Debe asegurarse de limpiar bien los fondos de las ranuras si las tablas las tienen. La limpieza a alta presión con potencia moderada es posible, pero debe mantenerse a una distancia respetable para evitar deshilachar la madera y hacer la superficie peluda. Limite la presión a 1500 psi (100 bares) y mantenga la boquilla de limpieza a una distancia de 30 cm de la superficie de las tablas.

ACEITE, GRASA, ALIMENTOS

Las manchas de aceite, grasa o alimentos deben eliminarse rápidamente. Para limpiar, use una mezcla de agua tibia jabonosa (detergente doméstico) y un cepillo suave no metálico. La grasa y el aceite pueden requerir el uso de un desengrasante tipo alcohol doméstico si el agua jabonosa tibia y un cepillo suave no metálico no funcionan. Como último recurso, hay desengrasantes más agresivos tipo white spirit.

MOHO, MUSGOS

Dependiendo de la exposición de la terraza, la aparición de moho o musgo puede ocurrir periódicamente según las estaciones. El moho puede aparecer rápidamente en la terraza si hay materias orgánicas en descomposición como madera, descomposición de hojas y polen en presencia de agua y aire húmedo. No hay forma de eliminar completamente el moho de la superficie, por lo tanto, se recomienda limpiarlo regularmente. Use agua tibia jabonosa y un cepillo no metálico.

Puede ocurrir que aparezcan manchas negras en la superficie de la terraza. En forma de multitud de puntos o halos de modo que se confundan con moho. De hecho, puede ser una oxidación de partículas depositadas en la terraza (fertilizante que contiene óxidos de hierro, limaduras metálicas por corte de objetos, por ejemplo).

El tratamiento de estas manchas se realiza con una solución diluida de ácido oxálico aplicada en la zona. Esta solución tiende a blanquear la madera. Por lo tanto, debe usarla teniendo cuidado de no extenderla más de lo necesario.

CALOR Y FUEGO

Las chimeneas portátiles y BBQ pueden dañar la superficie de las tablas de terraza por exposición directa al fuego o calor radiante intenso. Se deben tomar precauciones adecuadas en el diseño, instalación y uso de estas estructuras para prevenir daños. Coloque por ejemplo una alfombra protectora contra salpicaduras debajo de la parrilla.

CEMENTO Y DEPÓSITOS MINERALES

Durante una obra, asegúrese de proteger la terraza con una lona contra posibles salpicaduras de polvo de cemento, cal, yeso. Estos minerales mezclados con agua dejan depósitos blancos en la superficie de las tablas que a veces son difíciles de limpiar.

También pueden aparecer depósitos calcáreos en la superficie de la terraza según el entorno exterior. La lluvia precipita el polvo mineral ambiental que se deposita con el tiempo en la superficie de las tablas formando una película blanquecina que es necesario limpiar regularmente.

www.perenza.com

www.perenza.com